

АКТ
сезонного осмотра состояния общего имущества многоквартирного дома
(весеннего осмотра)

г. Еманжелинск

15 апреля

2021 г.

Комиссия в составе:

- 1) начальника КТИ ООО «УК Бастион» Н.Ю. Салагаевой,
- 2) инспектора КТИ ООО «УК Бастион» А.А. Маслова,
- 3) директора ООО «Уют» Т.Н. Худяковой,
- 4) председателя совета МКД по адресу: ул. Бажова д. 5 Мищенко К.И.

составила настоящий акт весеннего осмотра технического состояния общего имущества многоквартирного дома № 5 по ул. Бажова г. Еманжелинск.

Общие сведения по строению

Год постройки 1962

Материал стен кирпичные

Число этажей 4 Количество подъездов 3

Наличие подвала или полуподвала подвал

Общая площадь помещений 1993,2 м²

В том числе:

Жилая 1993,2 м²

Количество квартир : 48

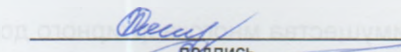
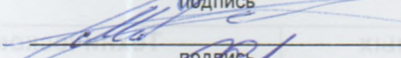
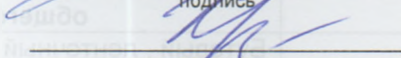
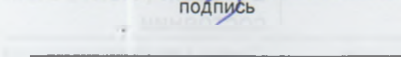
В ходе осмотра состояния общего имущества многоквартирного дома установлено следующее:

Наименование конструктивных элементов	Техническое состояние элементов общего имущества МКД
1. Фундамент	Бутовый, ленточный в удовлетворительном состоянии
2. Наружные и внутренние капитальные стены	Стены выполнены из кирпича состояние удовлетворительное
3. Перегородки	Кирпичные в удовлетворительном состоянии
4. Перекрытия: Чердачные междуэтажные подвальные (другое)	ж/бетонное, состояние удовлетворительное, утепление перекрытия не требуется. ж/бетонное, состояние удовлетворительное. ж/бетонное, состояние удовлетворительное.
5. Крыша	Волнистые, асбестоцементные листы состояние удовлетворительное, конёк в удовлетворительном состоянии, требуется частичный ремонт слуховых окон.
6. Водоотводящее устройство	Состояние удовлетворительное
7. Полы	Состояние удовлетворительное
8. Проемы: Окна двери (другое)	Состояние удовлетворительное Входные металлические
9. Отделка внутренняя наружная	Состояние удовлетворительное

(другое) *	
10. Крыльца	Отсутствуют
11. Козырьки	Состояние хорошее
12. Приямки	Отсутствуют
13. Отмостка	Состояние хорошее
14. Освещение пред подъездное	Состояние хорошее
15. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, в т. ч.: мусоропровод лифт вентиляция	отсутствует отсутствует прочистка вентиляции в кв. жалоб нет
16. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг: электроснабжение холодное водоснабжение водоотведение газоснабжение отопление (от внешних котельных)	Хорошее Хорошее Хорошее Хорошее хорошее
17. Малые архитектурные формы	Окраска малых архитектурных форм

Выводы и рекомендации комиссии: частичная замена остекления, замена водоотводящих труб, закрыть слуховые окна, частичная теплоизоляция труб 12 п.м., восстановить шифер над подъездом № 1.

Подписи членов комиссии и присутствующих лиц:

 подпись	Салагаева Н.Ю.	Ф.И.О.
 подпись	Маслов А.А.	Ф.И.О.
 подпись	Худякова Т.Н.	Ф.И.О.
 подпись		Ф.И.О.

Директор
должность

подпись

Журавлёв А.С.

Ф.И.О.

Вакреия

2021 г.

